



GEMEENTE ONDERBANKEN

Onderwerp:

Voorstel van burgemeester en wethouders met betrekking tot het nemen van een go/no go beslissing voor de uitvoering van het gecombineerde werk "Vervanging gemeentelijk stamriool, ontkluising Roode beek en verzwaring participatieriool".

Gemeentebladnummer	: 2005/64	Behandelend ambtenaar	: PLUM FRANS
Agendapunt	:	Portefeuille	: WERKEN, MILIEU, ORG EN PERS
Registratienummer	: 6048	Raadsvergadering	: 27 oktober 2005
Commissie	: RZM/WOW	Programma	: ROODE BEEK

d.d. 17 oktober 2005

AAN DE GEMEENTERAAD,

Voorstel

1. instemmen met de uitvoering van het project "Vervanging gemeentelijke stamriool, ontkluising Roode beek en verzwaring participatieriool" onder de voorwaarde dat het algemeen bestuur van zowel het Waterschap Roer en Overmaas als het Waterschapsbedrijf Limburg eveneens instemmen met de voorliggende kostenopzet en kostenverdeling
2. een krediet van € 6.843.154,50 incl. BTW beschikbaar te stellen
3. in te stemmen met het bijgevoegde dekkingsplan

Inleiding

De onderzoekstudie van het gecombineerde project "Vervanging gemeentelijke stamriool, ontkluising Roode beek en verzwaring participatieriool" is afgerond. De studie heeft op de volgende onderwerpen betrekking gehad:

- a) civieltechnische aspecten
- b) natuurtechnische/ecologische aspecten
- c) financiële aspecten
- d) milieutechnische aspecten
- e) ruimtelijke voorwaarden
- f) draagkracht onder de bevolking
- g) bereikbaarheid voor hulpdiensten

De resultaten van de afzonderlijke onderzoeken zijn aan dit raadsvoorstel toegevoegd. Onder "Argumenten" worden de bevindingen kort weergegeven.

Doelstelling en beleidskader

Hiervoor verwijzen wij u naar uw (in afschrift toegevoegde) raadsbesluit van 31 maart jl.

Argumenten

Gemeente Onderbanken

1. Aan de ontkeuizing van de Roode beek kleven voor- en nadelen. Wij zijn van mening dat de nadelen niet opwegen tegen de voordelen en dat veel (gedachte) nadele, na de ontkeuizing niet zullen optreden. Als voordelen zien wij:
 - een bijzondere verfraaiing en meer authentieke uitstraling van het centrum van Schinveld
 - een kwaliteitsimpuls die de basis kan zijn voor een toeristische ontwikkeling in Schinveld
 - oplossing voor het hele beektracé voor het probleem van hemelwater op straat tijdens noodweer

De bevindingen van de eerder genoemde onderzoeken zijn als volgt:

- a. Het voorliggende plan is civieltechnisch realiseerbaar. Het extern ingenieursbureau heeft ook rekening gehouden met ondergrondse obstakels en concludeert dat de schetsen en foto's ook daadwerkelijk in deze vorm kunnen worden uitgevoerd.
- b. De ontkeuizing maakt een ecologische verbinding mogelijk tussen de gebieden bovenstrooms en onderstrooms van Schinveld.
- c. De gezamenlijk uitvoering genereert synergievoordelen en subsidiemogelijkheden:
 - Synergievoordelen door o.a. één werksleuf te graven, één keer bemalen, één directievoering, enzovoorts. Daarbij dragen de partners ook bij in de kosten die wij zonder de ontkeuizing van de Roode beek, zelf zouden moeten dragen, zoals de nieuwe infrastructuur.
 - In tegenstelling tot de vervanging van het gemeentelijk riool, is de ontkeuizing wel subsidiabel. We hebben met de andere partners afgesproken dat elke bijdrage die het plan genereert, ten gunste wordt gebracht van de gehele projectkosten en niet ten gunste van één partij. In deze samenwerking is het aldus mogelijk om met een vergelijkbare investering een kwalitatief beter en kwantitatief groter project te realiseren.
- d. De wijziging in de infrastructuur in de zin van een rijbaanverlegging, heeft geleid tot een akoestisch onderzoek. De uitkomsten daarvan zijn nog niet bekend. De normen uit de geldende wet- en regelgeving (Wet Geluidhinder) worden gerespecteerd, ook indien dit betekent dat er noodzakelijke maatregelen moeten worden getroffen.
- e. Het plan is niet in strijd met het Bestemmingsplan Woonkernen.
- f. Op 12 april en 2 mei jl. hebben wij 2 *meespraakavonden* gehouden. Voor een overzicht van de ontvangen vragen c.q. opmerkingen verwijzen wij u naar de bijlage. De *inspraakavond* op 5 september jl. en de formele *inspraakperiode* van 6 weken (15 augustus tot 27 september) heeft geleid tot de bijgevoegde reactienota.

Alle opmerkingen zijn meegenomen bij de uitwerking van de schetsen. De volgende opmerkingen zijn ook feitelijk verwerkt in het voorliggende plan c.q. zijn vastgelegd als eisen voor de verdere uitwerking van het plan:

- Laden en lossen: in de afzonderlijke gesprekken met de ondernemers van de Putbergstraat en A ge Water hebben zij aangegeven uit welke richting de vrachtwagens komen en in welke richting zij weer vertrekken. Mede aan de hand hiervan kunnen ongewenste verkeersbewegingen (b.v. door het dorp) worden voorkomen. Dit heeft geresulteerd in een aanpassing van de doorsteken. De gewenste rijrichting kan hiermee veelal worden afgedwongen.
- Parkeren: op verzoek is langs vrijwel het gehele tracé een parkeerstrook aangelegd. Tevens is aanvullend parkeergelegenheid gecreëerd naast A ge Water 28. Op verzoek van diverse bewoners van de Nieuwwijkstraat hebben wij afgezien van de geplande doorsteek

Gemeente Onderbanken

in de wetenschap dat dit ten koste van enkele parkeerplaatsen gaat. Tot slot zijn de onderhandelingen gestart met een particulier voor het aankopen van een stuk grond in de Heidestraat met de intentie hier extra parkeergelegenheid te creëren.

- Ophogen beekbodem/Gevaar voor kleine kinderen: Het hoogteverschil tussen de rijbaan en de beekbodem is teruggebracht van 1.80 m' naar 1.20 m' door de beekbodem 60 cm' te liften.
 - Schade: bij de direct aanwonenden is de angst voor schade groot. Om niets aan het toeval over te laten wijken we in dit project af van de gebruikelijke gang van zaken waarin de aannemer ons moet vrijwaren van elke vorm van schade. Daartoe sluiten gemeente, WRO en WBL gezamenlijk een CAR-verzekering (Construction All Risk) zodat onze verzekering direct de gesprekspartner is in plaats van de verzekering van de aannemer. Tevens zullen wij de schadeafhandeling leggen bij een door ons gecontracteerd schaderegelingbureau. Zie verder bijgevoegd advies van Marsh.
 - Bereikbaarheid tijdens de uitvoering: vertegenwoordigers van de straten worden opgeroepen om zowel tijdens de verdere planontwikkeling als tijdens de uitvoering mee te denken.
 - Wateroverlast: op diverse plaatsen zijn uitsparingen in de kademuur die moeten zorgen voor een vlotte afvoer van het water op straat naar de beek
 - Bereikbaarheid voor hulpvoertuigen: ter zake is advies opgevraagd bij de afdeling Pro actie, Preventie en voorlichting van de brandweer in Parkstad Limburg. Zij hebben geen bezwaren tegen het voorliggende plan aangedragen mits wordt voldaan aan enkele voorwaarden.
 - Verkeer in de Heidestraat: de geleiding van het verkeer door de Heidestraat bood de mogelijkheid om de beek over een grotere lengte te voorzien van een natuurlijke groene helling. Op grond van de gehoorde bezwaren tegen de omleiding van het verkeer, is besloten hiervan af te zien en de beek op te sluiten tussen twee harde wanden.
 - Verkeersgeleiding: het verzoek tot een betere geleiding van het verkeer Duikerweg - Putbergstraat (v.v.) heeft geresulteerd in een bochtaanpassing en daaruit voortvloeiende gewijzigde voorrangsregeling.
 - Verhuizen: in verband met frequente verhuizing is toegezegd mee te zullen werken aan het tijdelijk afsluiten van een drietal parkeerplaatsen voor de panden A ge water 70-72-74 om het plaatsen van een verhuishuis mogelijk te maken.
- g. Het plan is getoetst door de afdeling pro-actie/risicoanalyse van de Brandweer Parkstad Limburg. De bereikbaarheid is toereikend en het advies is bijgevoegd.
2. voor een nadere specificatie van de kosten en kostenverdeling verwijzen wij u naar de bijlagen
 3. voor een nadere specificatie van het dekkingsvoorstel verwijzen wij u eveneens naar de bijlagen.

Kanttekening

Gemeente Onderbanken

1. Het zuidelijke deel van Schinveld watert af op het transportriool van het Waterschapsbedrijf Limburg (WBL, voorheen: Zuiveringschap). Een berekening van bureau Kragten heeft uitgewezen dat meer dan 50% van de hoeveelheid water die door dit riool wordt getransporteerd, afkomstig is uit Schinveld. Momenteel is het bij hevige regenval evenwel niet mogelijk om het Schinveldse water tijdig af te voeren. Dat leidt regelmatig tot wateroverlast in de Bouwbergstraat. Om deze problemen te verhelpen, wordt de riolering in de Bouwbergstraat in 2007 aangepast en wordt het transportriool over een lengte van 360 meter verzwaaard. De noodzaak voor verzwaring ligt dus in Schinveld.
2. voor het opstellen van het akoestisch rapport heeft het externe bureau aanvullende informatie gevraagd. Het rapport is derhalve nog niet gereed.

Uitvoering

Een voorstel van gelijke strekking wordt op 12 december a.s. besproken in de vergadering van het Algemeen bestuur van WRO en op 1 december a.s. in de vergadering van het bestuur van WBL.

Indien alle besturen besluiten het project voort te zetten, wordt dit begin 2006 besteksgereed uitgewerkt. Daartoe wordt een projectgroep in het leven geroepen waarin direct belanghebbenden zich kunnen laten vertegenwoordigen. Vervolgens wordt het project – naar verwachting Europees – aanbesteed. In 2007 kan het werk worden uitgevoerd.

Evaluatie

n.v.t.

Middelen

financiële middelen

Uit bijgevoegd kostenoverzicht blijkt dat de totale kosten van het gecombineerde werk vervanging rioleringen en ontkeuizing Rode Beek afgerond € 6,8 miljoen (incl. BTW) bedragen. Het grootste deel van die kosten komt voor rekening van WRO en WBL. Het resterende deel voor de gemeente Onderbanken bedraagt € 2,3 miljoen (incl. BTW). Tevens blijkt uit het kostenoverzicht dat de kosten voor de gemeente Onderbanken van het alternatief "Vervanging rioleringen en upgrading Putbergstraat/A ge Water zonder ontkeuizing van de Rode Beek" in dezelfde orde van grootte liggen.

In de dekking van het gemeentelijk aandeel in de kosten kan grotendeels worden voorzien door de aanwending van de beschikbare onderhouds- en vervangingsfondsen (rioleringsfonds, wegenfonds en openbare verlichting) en een deel van het krediet van het werk revitalisering Centrum. Daarna resteert een tekort van afgerond € 200 duizend. Wij stellen voor dit tekort te dekken uit de vrijval incidentele middelen (zie Zomernota 2005, pag. 23 en 24).

personele middelen

Gemeente Onderbanken

Schinveld,

Burgemeester en wethouders van Onderbanken,

H.J. Meijers
burgemeester

F.C.W. Geraets
gemeentesecretaris

Bijlage(n) : Rapport coproductie Haalbaarheidstudie, met daarin opgenomen:

- raadsbesluit votering werkkrediet (d.d. 31-3-2005)
- bestuurlijk overleg (afsprakenlijsten d.d. 1 februari en 20 september)
- meespraak (overzicht ontvangen reacties meespraakavonden 12 april en 2 mei)
- inspraak (ontvangen reacties inspraakperiode en inspraakavond)
- verkeersonderzoek (Putbergstraat en A ge water door Plangroep Heggen)
- kosten (overzicht en verdeelsleutel)
- subsidie (onderzoek inclusief aanmelding Vitaal Platteland)
- foto's (bestaande situatie en impressie nieuwe situatie)
- verzekering (extern advies m.b.t. CAR-verzekering)
- advisering brandweer (Pro actie, Preventief en voorlichting)

Ter inzage :

- schriftelijke reacties op grond van de inspraak
- powerpoint presentatie van Marsh B.V. m.b.t. advisering CAR-verzekering
- kleurenfoto's van bestaande situatie en foto-impressie nieuwe situatie
- presentatieschetsen zoals getoond op de inspraakavond
- plattegrond van tegenstanders